

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Stalna služba u Slavonskom brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod  
n/p Vesna Vukelić-stečajna sutkinja

**NA SPIS: 1/ St-790/2022-16**

**Predlagatelj: po prijedlogu FINE**

**Dužnik: ŠTIT d.o.o. Osijek, Požeška 52,**  
**OIB: 19026635850, MBS: 030021420**

**Radi: ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, i mogućnosti da se**  
**imovinom dužnika namire troškovi postupka**

**Privremena stečajna upraviteljica:**  
VINKA IVANKOVIĆ, dipl.oec. Sv.A.Padovanskog 5a, 32100 VINKOVCI

### **PRETHODNI POSTUPAK**

**Predmet: Izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika,**  
**prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog**  
**postupka nad dužnikom;**  
**ŠTIT d.o.o. Osijek, Požeška 52,**  
**OIB: 19026635850, MBS: 030021420**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni **br. 1 St-790/2022-16 od 06. prosinca 2022.** po prijedlogu FINE za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom;

**ŠTIT d.o.o. Osijek, Požeška 52,**  
**OIB: 19026635850**

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost da u roku od 30 dana. dostavim sucu izvješće o financijskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad imovinom, stečajnog dužnika.

### **I. UVODNI DIO**

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica je zatražila pisanim putem **09. prosinca 2022.g od stečajnog dužnika, odnosno zakonskog zastupnika DARKO BRDAR OIB 965060448362, Požeška 52, 31000 Osijek,** sljedeću poslovnu dokumentaciju:

## **Inventurni popis imovine i obveza dužnika na dan 06.12.2022.**

1. Bruto bilancu na dan 31.12.2019, 31.12.2020, 2021.
2. Račun dobiti i gubitka za 2019, 2020, 2021
3. Tabelarni pregled **potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima na dan 06.12.2022. sa osvrtom moguće naplativosti potraživanja od kupaca.**
4. Pregled zaliha, potraživanja i obaveza, s naznakama broja i datuma dokumenata po kojim su nastali i da li je potraživanje utuženo.
5. Ako je potraživanje utuženo dostavite i sudske odluke o predmetu -presude, ovršna rješenja i dr.

### **Popis imovine i obveza dužnika**

**u skladu s odredbom čl. 17. st. 1. Stečajnog zakona mora sadržavati naznaku:**

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

Pisani upit za dostavu dokumentacije poslan je **09. prosinca 2022.g od stečajnom dužniku, odnosno zakonskom zastupniku DARKO BRDAR OIB 965060448362, Požeška 52, 31000 Osijek**

Zakonski zastupnik je u FINA predao 14. prosinca 2022. poslovnu dokumentaciju za 2019,2020,2021 poslovnu godinu. Budući da FINA ima rok za javnu objavu 30 dana, dokumentaciju sam zatražila od FINA pisanim putem.

Nakon uplate naknade od 117,00 kn FINA je 22.12.2022. na moji e-mail adresu dostavila traženu dokumentaciju.

## **OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

**Osnivački akt:** Poslovni subjekt **ŠTIT d.o.o. Osijek, Požeška 52, OIB: 19026635850, MBS: 030021420**

osnovan je temeljem Izjave o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, 27.12.1995.

**Poslovni subjekt registriran je za djelatnost; 41.20** gradnja stambenih i nestambenih zgrada

**Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 3-Stpn-79/13-8 od 17. srpnja 2013. odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom; ŠTIT d.o.o. Osijek, Požeška 52, OIB: 19026635850**

**Od nadležnih institucija 09.12.2022. zatražila sam i dobila slijedeće potvrde i dokaze:**

**1. Prema Potvrdi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek;**

**broj: 32667/2022 od 12.12.2022.g**

**ŠTIT d.o.o. Osijek, Požeška 52,**

**OIB: 19026635850, MBS: 030021420**

**NIJE upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku.**

**Dokaz- Potvrda od 12.12.2022. u privitku**

**2. Uvjerenje Stanica za tehnički pregled vozila, Vinogradska cesta 15b, Slavonski brod i, Uvjerenje Broj: H015-U-00457-22**

**Ur. Broj: H015-2022-11-22-0299-2**

**od 23.11.2022.g**

**ŠTIT d.o.o. Osijek, Požeška 52,**

**OIB: 19026635850, MBS: 030021420**

**evidentiran je kao vlasnik vozila kako slijedi;**

**-N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1,9 SD,**

**Godina proizvodnje 1997, broj šasije WVIZZZ9KZWR516730**

**Reg.oznaka OS724KM, datum odjave 30.07.2018.**

**TERETA NEMA**

**-M1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1,9 TD,**

**Godina proizvodnje 1997, broj šasije WV2ZZZ70ZWHO52988**

**Reg.oznaka OS236KK, datum odjave 04.12.2017.**

**TERETA NEMA**

**3. RH MF Porezna uprava Osijek, Ispostava Osijek dostavila je potvrdu;**

**Klasa: 423-05/22-01/84**

**Ur.Br: 513-07-02/02-22-2 od 19.12.2022.g**

**ŠTIT d.o.o. Osijek, Požeška 52,**

**OIB: 19026635850, MBS: 030021420**

**Nema evidentiran promet nekretninama za traženo razdoblje od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.**

**Prijedlog podnesen 10.10.2022.g.**

**Tvrtka osnovana 27.12.1995..g**

**Dužnik nije imao promet nekretninama za traženo razdoblje.**

**Dokaz: pisani dopis od 19.12.2022..**

**4. RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, Ispostava Osijek**

**Obrazac 13 Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka od 10. listopada 2022.**

**Stanje poreznog duga na dan 10.10.2022. u iznosu od 33.047,38 HRK / 4.386.13 EUR.**

**Stanje poreznog duga na dan 19.12.2022. u iznosu od 33.336,69 HRK / 4.424,54 EUR.**

**5. potvrdu HZMO Osijek, Kapucinska 29 o prijavljenim i odjavljenim radnicima stečajnog dužnika;**

**ŠTIT d.o.o. Osijek, Požeška 52,**

**OIB: 19026635850, MBS: 030021420**

dostavila je potvrdu o objavljenim radnicima, objavljeno je svih 35 zaposlenih i na dan 19.12.2022. nema prijavljenih djelatnika

**Stečajni dužnik više nema prijavljenih radnika.**

Dokaz: pisani dopis od 19.12.2022. u prilogu.

## II. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

### A) PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

Prema podacima FINA iz Potvrda o blokadi, klasa :418-01/22-01/4905, ur.br 321-22-16 na dan 07. listopada 2022, dužnik je u neprekidnoj blokadi 1551 dana, a u Očevidniku o redoslijedu plaćanja, klasa: 418-01/22-01/4905, ur.broj: 321-22-20 od na dan 07.10.2022. iskazane su neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od **1.425.387,18 KN/ 189.181,39 EUR.**

Subjekt ima aktivan žiro račun u poslovnim bankama;

-Slatinska banka d.d. otvoren 19.12.2016. u blokadi

Croatia banka d.d. otvoren 17.06.2002. u blokadi

### B) IMOVINA DUŽNIKA

|  | 1 EUR=7,53450 KN |             | KN          | EUR         |
|--|------------------|-------------|-------------|-------------|
| BILANCA NA DAN                                   | 31.12.2019.      | 31.12.2020. | 31.12.2021. | 31.12.2021. |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL  | 0                | 0           | 0           | 0           |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA                            | 15.024           | 15.024      | 15.024      | 1.994,03    |
| I. NEMATERIJANA IMOVINA                          | 0                | 0           | 0           | 0           |
| 2. koncesije, patenti, licence, softver          | 0                | 0           | 0           | 0           |
| II. MATERIJALNA IMOVINA                          | 15.024           | 15.024      | 15.024      | 1.994,03    |
| 3. Postrojenja i oprema                          | 5.004            | 5.004       | 5.004       | 664,14      |
| 4. Alati, pogonski inventar, transportna imovina | 10.020           | 10.020      | 10.200      | 1.353,77    |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA              | 0                | 0           | 0           | 0           |
| IV. POTRAŽIVANJA                                 | 0                | 0           | 0           | 0           |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA                      | 0                | 0           | 0           | 0           |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA                          | 3.964.534        | 3.964.534   | 3.964.534   | 490.348,93  |
| I. ZALIHE  | 0                | 0           | 0           | 0           |
| 1. Sirovine i materijal                          | 0                | 0           | 0           | 0           |
| 4. trgovačka roba                                | 0                | 0           | 0           | 0           |
| II. POTRAŽIVANJA                                 | 3.040.979        | 3.040.979   | 3.040.979   | 403.607,27  |

|  |                  |                  |                  |                   |
|--|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 3. Potraživanja od kupaca                        | 2.373.790        | 2.373.790        | 2.373.790        | 315.056,08        |
| 4. potraživanja od zaposlenika i čl. poduzetnika | 5.285            | 5.285            | 5.285            | 701,44            |
| 6. Potraživanja od države                        | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| 7. Ostala potraživanja                           | 661.904          | 661.904          | 661.904          | 87.849,76         |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA             | 923.555          | 923.555          | 923.555          | 122.576,81        |
| 8. Dani zajmovi, depoziti                        | 923.555          | 923.555          | 923.555          | 122.576,81        |
| 9. Ostala financijska imovina                    | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI                     | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| <b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>     | <b>54.229</b>    | <b>54.229</b>    | <b>54.229</b>    | <b>7.197,43</b>   |
| <b>E) UKUPNO AKTIVA</b>                          | <b>4.033.787</b> | <b>4.033.787</b> | <b>4.033.787</b> | <b>535.375,54</b> |
| <b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE</b>                      | <b>24.280</b>    | <b>22.958</b>    | <b>20.873</b>    | <b>2.770,32</b>   |
| I. TEMELJNI UPISANI KAPITAL                      | 19.517           | 19.517           | 19.157           | 2.542,57          |
| II. KAPITALNE REZERVE                            | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| III. REZERVE IZ DOBITI                           | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| 1. Zakonske rezerve                              | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE                     | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI                       | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK         | 217.935          | 4.763            | 3.442            | 456,83            |
| 1. Zadržana dobit                                | 217.935          | 4.763            | 3.442            | 456,83            |
| 2. Preneseni gubitak                             | 0                | 0                | 0                |                   |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE           | -213.171         | -1.322           | -2.086           | -276,86           |
| 1. Dobit poslovne godine                         | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| 2. Gubitak poslovne godine                       | 213.172          | 1.322            | 2.086            | 276,86            |
| VIII. MANJINSKI NEKONTROLIRAJUĆI INTERES         | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| <b>B) REZERVIRANJA</b>                           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>                       | <b>159.662</b>   | <b>159.662</b>   | <b>159.662</b>   | <b>21.190,79</b>  |
| 5. Obveze za zajmove, depozite                   | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| 6. obveze prema bankama i dr.                    | 159.662          | 159.662          | 159.662          | 21.190,79         |

|  |                  |                  |                  |                   |
|--|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| fin. institucijama   |                  |                  |                  |                   |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>   | <b>3.849.845</b> | <b>3.581.167</b> | <b>3.853.252</b> | <b>511.414,43</b> |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                           | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| 2 .obaveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| 5.Obveze za zajmove, depozite  | 54.550           | 54.550           | 54.550           | 7.420,03          |
| 6.Obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama              | 107.138          | 107.138          | 107.138          | 14.219,66         |
| 7.Obveze za predujmove   | 1.072.860        | 1.072.860        | 1.072.860        | 142.392,99        |
| 8. Obveze prema dobavljačima   | 2.533.838        | 2.533.838        | 2.533.838        | 336.298,10        |
| 10. obveze prema zaposlenicima                                       | 37.924           | 37.924           | 37.924           | 5.033,38          |
| 11. obveze za poreze, doprinose i slična davanja                     | 37.464           | 38.786           | 40.871           | 5.424,51          |
| 14. ostale kratkoročne obveze  | 6.071            | 6.071            | 6.071            | 805,76            |
| <b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>F) UKUPNO PASIVA</b>  | <b>4.033.787</b> | <b>4.033.787</b> | <b>4.033.787</b> | <b>535.375,54</b> |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>                                       | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          |

|   |         |      | KN   | EUR   |
|---|---------|------|------|-------|
|   | 2019.   | 2020 | 2021 | 2021  |
| <b>RAČUN DOBITI I GUBITKA</b>           |         |      |      |       |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>              | 55.719  | 0    | 0    | 0     |
| 2.Prihodi od prodaje                    | 52.100  | 0    | 0    | 0     |
| 5.Ostali poslovni prihodi               | 3.619   | 0    |      | 0     |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI</b>             | 267.724 | 504  | 504  | 66,89 |
| 2. Materijalni troškovi                 | 36.916  | 0    | 0    | 0     |
| a) Troškovi sirovina i materijala       | 29.435  | 0    | 0    | 0     |
| b) Troškovi prodane robe                | 0       | 0    | 0    | 0     |
| c) Ostali vanjski troškovi              | 7.481   | 0    | 0    | 0     |
| 3.Troškovi osoblja                      | 151.305 | 0    | 0    | 0     |
| a))neto plaće i nadnice                 | 95.388  | 0    | 0    | 0     |
| b) troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 32.469  | 0    | 0    | 0     |
| c)doprinosi na plaće                    | 23.448  | 0    | 0    | 0     |
| 4.amortizacija                          | 0       | 0    | 0    | 0     |
| 5.ostali troškovi                       | 2.535   | 504  | 504  | 66,89 |
| 9.ostali poslovni rashodi               | 76.968  | 0    | 0    | 0     |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b>         | 1       | 0    | 0    | 0     |

|   |                 |               |               |                |
|---|-----------------|---------------|---------------|----------------|
| 7.ostali prihodi s osnove kamata                | 1               | 0             | 0             | 0              |
| 10.ostali financijski prihodi                   | 0               | 0             | 0             | 0              |
| <b>IV. FINANCIJSKI RAHODI</b>                   | <b>1.168</b>    | <b>818</b>    | <b>1.582</b>  | <b>209,97</b>  |
| 2.Kamate i tečajne razlike                      | 1.168           | 818           | 1.582         | 209,97         |
| 5.ostali financijski rashodi                    | 0               | 0             | 0             | 0              |
| <b>IX. UKUPNI PRIHODI</b>                       | <b>55.720</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>X. UKUPNI RASHODI</b>                        | <b>268.892</b>  | <b>1.322</b>  | <b>2.086</b>  | <b>276,86</b>  |
| <b>XI. DOBIR ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> | <b>-213.172</b> | <b>-1.322</b> | <b>-2.086</b> | <b>-276,86</b> |
| 1. dobit prije oporezivanja                     | 0               | 0             | 0             | 0              |
| 2.gubitak prije oporezivanja                    | 213.172         | 1.322         | 2.086         | 276,86         |
| <b>XII. POREZ NA DOBIT</b>                      | <b>0</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>        | <b>-213.172</b> | <b>1.322</b>  | <b>-2.086</b> | <b>-276,86</b> |
| 1. Dobit razdoblja                              | 0               | 0             | 0             | 0              |
| 2. Gubitak razdoblja                            | 213.172         | 1.322         | 2.086         | 276,86         |

Izvor: Poslovna hrvatska , FINA

#### IMOVINA DUŽNIKA

##### Dugotrajna i kratkotrajna imovina dužnika

|     |                       | KN               |                  | EUR              |                   |
|-----|-----------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Rb. | Imovina               | 31.12.2019.      | 31.12.2020.      | 31.12.2021.      | 31.12.2021.       |
| 1.  | Dugotrajna imovina    | 15.024           | 15.024           | 15.024           | 1.994,03          |
| 2.  | Kratkotrajna imovina  | 3.964.534        | 3.964.534        | 3.964.534        | 526.184,09        |
|     | <b>Ukupno imovina</b> | <b>3.979.558</b> | <b>3.979.558</b> | <b>3.979.558</b> | <b>528.178,11</b> |

#### OBVEZE DUŽNIKA

##### Dugoročne i kratkoročne obveze dužnika

|     |                                | KN               |                  | EUR              |                   |
|-----|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| R.b | Dugoročne i kratkoročne obveze | 31.12.2019.      | 31.12.2020.      | 31.12.2021.      | 31.12.2022.       |
| 1.  | Dugoročne obveze               | 159.662          | 159.662          | 159.662          | 21.190,79         |
|     | Kratkoročne obveze             | 3.849.845        | 3.851.167        | 3.853.252        | 511.414,43        |
|     | <b>Ukupno obveze</b>           | <b>4.009.507</b> | <b>4.010.829</b> | <b>4.012.914</b> | <b>532.605,22</b> |

Zakonski zastupnik nije dostavio inventurni popis imovine i obveza na dan 06.12.2022 .g ( dan otvaranja prethodnog postupka)

#### IV. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Kod dužnika,

ŠTIT d.o.o. Osijek, Požeška 52,

OIB: 19026635850, MBS: 030021420

prema poslovnoj dokumentaciji postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st.2 Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Imovina dužnika na dan 31.12.2021. iznosi 3.979.558,00 kn /528.178.11 EUR

Dugotrajna imovina se odnosi na materijalnu imovinu u ukupnom iznosu od 15.024,00 kn /1.994,03 EUR;

-postrojenja i opremu 5.004,00 kn/664,14 EUR

-alati, pogonski inventar i transportna imovina 10.020,00 kn/1.329,8 EUR

Kratkotrajna imovina dužnika na dan 31.12.2021. iznosi 3.964.534,00 kn /526.184,09 EUR

Kratkotrajnu imovine čine;

Potraživanja od 3.040.979,00 kn/ 403.607,27 EUR a odnose se na;

- Potraživanja od kupaca 2.373.790,00 KN / 315.056,08 EUR
- Potraživanja od zaposlenika 5.285,00 kn / 701,44 EUR
- Ostala potraživanja 661.904,00 kn / 87.849,76 EUR

Kratkotrajna financijska imovina od 923.555,00 kn/ 122.576,81 EUR a u cijelosti se odnosi;

- dane zajmove i depozite od 923.555,00 kn/ 122.576,81 EUR

Zakonski zastupnik je 04.01.2023. na CD-u dostavio dio dokumentacije iz koje je moguće iščitati i analitiku:

**POTRAŽIVANJA OD KUPACA 2.373.790,00 KN / 315.056,08 EUR, odnose se na;**

| rb   | Kupac   | Iznos<br>potraživanja<br>31.12.2021<br>KN | Iznos<br>potraživanja<br>31.12.2021<br>EUR | Ostvarena dobit<br>ili gubitak<br>kupaca u 2021.<br>godini<br>EUR |
|------|---|---|--|---|
| 1    | GRADNJA d.o.o. Osijek                           | 1.176.463,45                              | 156.143,53                                 | 8.469.900   |
| 2    | STIPIĆ GRUPA d.o.o.                             | 265.722,18                                | 35.267,39                                  | NE POSTOJI  |
| 3    | MEĐIMURJE<br>GRADITELJSTVO d.o.o.<br>Čakovec    | 202.917,22                                | 26.931,74                                  | 124.240   |
| 4    | LAURA MONTAŽA<br>d.o.o. Samnabor                | 86.349,75                                 | 11.460,58                                  | -43.900   |
| 5    | GIP PIONIR d.o.o.<br>Zagreb                     | 74.073,50                                 | 9.831,24                                   | 4.711.000   |
| 6    | SPRAJC THD d.o.o.<br>Slavonski Brod             | 60.000,00                                 | 7.963,37                                   | 30.300  |
| 7    | UTVRDA d.o.o.<br>Višnjevac                      | 47.236,80                                 | 6.269,40                                   | 54.600  |
| 8    | GUŠTIN d.o.o.<br>Viškovac                       | 43.392,00                                 | 5.759,11                                   | 172.100   |
| 9    | INDUSTRIJSKI PODOVI<br>MARELJA d.o.o.<br>Zagreb | 39.217,50                                 | 5.205,06                                   | 9.300   |
| 10   | KOMUNALAC d.o.o.<br>Vukovar                     | 38.569,05                                 | 5.118,99                                   | 73.800  |
| 11   | GRADNJA BALTIĆ<br>j.d.o.o. Borik                | 32.194,25                                 | 4.272,91                                   | 0   |
| 12   | GEFIRA d.o.o.                                   | 30.330,62                                 | 4.025,57                                   | Ne postoji  |
| 13   | MATICA d.o.o. Solin                             | 22.515,79                                 | 2.988,36                                   | 141400  |
| 14   | HIDROELEKTRA<br>NISKOGRADANJA d.d.              | 15.030,75                                 | 1.994,92                                   | Ne postoji  |
| 15   | BORAS d.o.o. Osijek                             | 15.000,00                                 | 1.990,84                                   | 153.700   |
| 16   | SWETELSKY B.m.b.H<br>Zagreb                     | 13.019,80                                 | 1.727,94                                   | 2.833.000   |
| 17   | OSTALI (sedam malih<br>kupaca)                  | 211.757,34                                | 28.105,03                                  |   |
| 1-17 | SVEUKUPNO                                       | 2.373.790,00                              | 315.056,08                                 |   |

**OSTALA POTRAŽIVANJA 661.904,00 kn / 87.849,76 EUR, odnose se na;**

| rb | Potraživanja za pretplate dobavljačima   | Iznos potraživanja<br>31.12.2021<br>KN | Iznos potraživanja<br>31.12.2021<br>EUR | Ostvarena dobit ili gubitak<br>2021. godini<br>EUR |
|----|--|--|---|--|
| 1  | STARBAG gradbene sortive d.o.o. Ljubljana  | 183.250,36                             | 24.321,50                               |  |
| 4  | Potraživanja za pretplate dobavljača<br>EXCOLO d.o.o. ST ili RI<br>GRADNJA d.o.o. Osijek | 212.200,00<br>261.305,89               | 28.163,78<br>34.681,25                  |  |
| 5  | Ostala potraživanja  | 5.148,64                               | 683,34                                  |  |
| 6  | UKUPNO   | 661.904,00                             | 87.849,76                               |  |

#### **OBVEZE DUŽNIKA**

Dugoročne i kratkoročne obveze dužnika na dan 31.12.2021. iznose 4.012.914,00 kn /532.605,22 EUR

| rb    | Dugoročne i kratkoročne obveze              | Iznos obveza<br>31.12.2021<br>KN | Iznos obveza<br>31.12.2021<br>EUR |
|-------|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1.    | Dugoročne                                   | 159.662,00                       | 21.190,79                         |
| 1.1   | Obveze prema bankama                        | 159.662,00                       | 21.190,79                         |
| 2     | Kratkoročne                                 |                                  |                                   |
| 2.1   | Obveze za zajmove i depozite                | 54.550,00                        | 7.241,00                          |
| 2.2   | Obveze prema kreditnim institucijama        | 107.138,00                       | 14.219,66                         |
| 2.3   | Obveze prema dobavljačima                   | 2.533.838,00                     | 336.298,10                        |
| 2.3.1 | BUSSCHER HOFFMANN – hidroizolacijski sistem | 1.722.897,33                     | 228.667,77                        |
| 2.3.2 | KOSTER HRVATSKA d.o.o.                      | 144.958,71                       | 19.239,33                         |
| 2.3.3 | KOSTER HRVATSKA d.o.o.                      | 128.890,00                       | 17.106,64                         |
| 2.3.4 | KNAUFINSULATION d.o.o                       | 126.890,40                       | 16.841,25                         |
| 2.3.5 | SWIETELSKY Bm.b.H.                          | 88.828,76                        | 11.789,60                         |
| 3     | Ostale obveze                               | 321.372,80                       | 42.353,50                         |
| 4     | OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE              | 1.072.860,00                     | 142.392,99                        |
| 4.1   | GRADNJA d.o.o. Osijek                       | 701.533,31                       | 93.109,47                         |
| 4.2   | VODOVOD VUKOVAR                             | 238.451,89                       | 31.648,00                         |
| 4.3   | DOMUS CONSTRUCTA d.o.o.                     | 132.874,80                       | 17.635,52                         |
| 5.    | Obveze prema zaposlenima                    | 37.904,00                        | 5.030,73                          |
| 6     | Obveze za poreze i doprinose                | 40.871,00                        | 5.424,51                          |
| 7     | Ostale kratkoročne obveze                   | 6.071,00                         | 805,76                            |
| 1-7   | UKUPNO                                      | 4.012.914,00                     | 532.605,22                        |

Budući da je imovina stečajnog dužnika manja od obveza i to za 33.356,000 kn / 4.427.11 EUR211, znači da je stečajni dužnik prezadužen.

**Obzirom na neprekidnu blokadu računa, dužnik je nesposoban za plaćanje**

Prema podacima FINA iz Potvrda o blokadi, klasa :418-01/22-01/4905, ur.br 321-22-16 na dan 07. listopada 2022, dužnik je u neprekidnoj blokadi 1551 dana, a u Očevidniku o redoslijedu plaćanja, klasa: 418-01/22-01/4905, ur.broj: 321-22-20 od na dan 07.10.2022. iskazane su neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.425.387,18 KN/ 189.181,39 EUR.

Prema potvrdama nadležnih institucija dužnik nije vlasnik nekretnina, vlasnik je dva odjavljena vozila iz 1997.g. nad kojima nema tereta, ali su upitne vrijednosti, i nema zaposlenih.

Ista vozila iz 1997 na portalu „Njuškalo“ nude se po cijeni od 101,00 Eur do 1.800,00 Eur

U slučaju da zakonski zastupnik nije dostavio sudu ovjereni prokazni popis imovine, sukladno čl. 430 SZ, na što je sud istog pozvao rješenjem poslovni broj 1/St-790/2022-10 od 17. studenog 2022. predlažem da sud odredi saslušanje zakonskog zastupnika.

Budući je iz dokumentacije koju je zakonski zastupnik predao u FINA razvidno da je bilanca za 2019, 2020, 2021 potpuno identična što se tiče AKTIVE i PASIVE u iznosu od 4.033.787,00kn /535.375.54 EUR, upitno je da li je nakon velikog vremenskog odmaka uopće moguće naplatiti potraživanja da bi se namirili vjerovnici.

Predlažem, ukoliko dužnik nema imovine, da Sud donese rješenje o otvaranju i istodobnom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom;

ŠTIT d.o.o. Osijek, Požeška 52,

OIB: 19026635850, MBS: 030021420, EUID HRSR.030021420

Ujedno predlažem da Sud postupi temeljem odredbe čl. 132 SZ te pozove zainteresirane vjerovnike za vođenje ovog postupka, da prije donošenja odluke o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu 20.669,94 KN/ 2.743,37 EUR (prema specifikaciji) ukoliko žele da se stečajni postupak provodi.

**Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka moraju iznositi minimalno 20.669,94 KN/ 2.743,37 EUR**

| Vrsta troška   | Iznos<br>KN     | Iznos<br>EUR  |
|--|-----------------|---------------|
| <b>Prethodni postupak</b>                                  |                 |               |
| Potvrda općinskog suda da nema imovine .                   | 20,00           | 2,65          |
| Potvrda autokluba o vozilima                               | 17.94           | 2.38          |
| Poštarina potvrde  | 78,00           | 10,35         |
| Putni trošak dolaska na ročište                            | 204,00          | 27,08         |
| Nagrada za rad stečajnog upravitelja u prethodnom postupku | 4.000,00        | 530,89        |
| <b>Ukupno prethodni postupak</b>                           | <b>4.319,94</b> | <b>573,35</b> |
| <b>Stečajni postupak</b>                                   |                 |               |
| Knjigovodstveni servis 625,00 kn x6mj=3750,00 kn           | 3.750,00        | 497,71        |
| Dolazak na tri ročišta                                     | 600,00          | 79,63         |
| Arhiviranje poslovne dokumentacije                         | 1.000,00        | 132,72        |
| Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa           | 500,00          | 66.36         |

|   |                  |                 |
|---|------------------|-----------------|
| Uredski materijal ( papir, toner, biljezi, koverta) | 500,00           | 66,33           |
| Nagrada stečajnom upravitelju                       | 10.000,00        | 1.327,23        |
| <b>Ukupno stečajni postupak</b>                     | <b>16.350,00</b> | <b>2.170,02</b> |
| <b>Sveukupno troškovi vođenja postupka</b>          | <b>20.669,94</b> | <b>2.743,37</b> |

**Također predlažem da Sud obveže zakonskog zastupnika dužnika na arhiviranje poslovne dokumentacije.**

U Vinkovcima, 7. siječnja 2023.g

Privremena stečajna upraviteljica  
Vinka Ivanković, dipl.oec.

Prilog: kao u tekstu

- dokumentacija navedena u točki I. Izvješća